

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada augustā

Mājas adrese:

Rīgas iela 18, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

%
63.5%
8.7%
27.8%
86.7%
8.3%

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums	
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Ieņēmumi		10 919.93		86.7%	9 463.48		8.3%	909.99		5.0%
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	10 919.93	x	86.7%	9 463.48	x	8.3%	909.99	x	5.0%
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%
II	Izdevumi	x	10 919.93		63.5%	6 938.51		8.7%	950.09		27.8%
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 420.55		83.5%	2 021.43		18.9%	456.69		-2.4%
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 863.61		54.2%	1 010.71		12.3%	228.34		33.5%
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	752.50	142	56.8%	427.42	20	8.0%	60.20	88	35.2%
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	279.37	20	55.6%	155.21	3	8.3%	23.28	13	36.1%
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	190	0.0%
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30.01	142	56.8%	17.04	20	8.0%	2.40	88	35.2%
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	61.07	2	66.7%	40.72	1	33.3%	20.36	0	0.0%
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	732.63	6	50.0%	366.31	2	16.7%	122.10	4	33.3%
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	8.02	1	50.0%	4.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	2	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	28	0.0%
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00		
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.45		0.0%	0.00		100.0%	1.45		0.0%
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.45	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.45	0	0.0%
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00		
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	555.49		71.7%	398.46		23.7%	131.83		4.5%
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	78.26	5	41.7%	32.61	1	8.3%	6.52	6	50.0%
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	97.78	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	345.60	5	83.3%	288.00	2	33.3%	115.20	-1	-16.7%
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	28.82	1	33.3%	9.61	1	33.3%	9.61	1	33.3%
1.3.5.	Ieejas mežglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.02	8	80.0%	4.02	1	10.0%	0.50	1	10.0%
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			64.22			0.00		
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	5 968.72		61.0%	3 641.74		4.3%	258.15		34.7%
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 725.15		9.4%	162.74		4.2%	72.12		86.4%
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	4	200.01	0.129	3.2%	6.46	0.00	0.0%	0.00	3.871	96.8%
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	8	40.01	2	25.0%	10.00	0	0.0%	0.00	6	75.0%
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.03	7	58.3%	7.02	1	8.3%	1.00	4	33.3%
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	14	1 050.03	0.575	4.1%	43.10	0.31	2.2%	23.12	13.12	93.7%
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	14	350.01	3.286	23.5%	82.15	1.84	13.1%	46.00	8.87	63.4%
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	24	48.03	7	29.2%	14.01	1	4.2%	2.00	16	66.7%
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	2 711.33		18.6%	504.46		5.3%	143.02		76.1%
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	270.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	6	360.01	2	33.3%	120.00	2	33.3%	120.00	2	33.3%
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00	4	66.7%
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00	4	66.7%
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00	2	50.0%
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.03	7	58.3%	7.02	1	8.3%	1.00	4	33.3%
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.03	6	50.0%	6.01	1	8.3%	1.00	5	41.7%
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	16	960.00	0.277	1.7%	16.60	0.00	0.0%	0.00	15.72	98.3%
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	8	400.02	5.276	65.9%	263.80	0.00	0.0%	0.00	2.72	34.1%
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	8	400.02	0.18	2.2%	8.99	0.00	0.0%	0.00	7.82	97.8%
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.03	7	58.3%	7.02	1	8.3%	1.00	4	33.3%
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	10	50.01	5	50.0%	25.01	0	0.0%	0.00	5	50.0%
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00		
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	858.08		1.9%	16.52		1.5%	13.00		96.6%
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	2	330.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.03	7	58.3%	7.02	1	8.3%	1.00	4	33.3%
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	36.00	0	0.0%	0.00	2	33.3%	12.00	4	66.7%
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	45	450.04	0.95	2.1%	9.50	0.00	0.0%	0.00	44.05	97.9%
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00		
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	674.15		438.8%	2 958.01		4.5%	30.01		-343.2%
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	30.01	1	50.0%	15.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	4	200.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	4	120.03	0	0.0%	0.00	1	25.0%	30.01	3	75.0%
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	4	300.04	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	2 943.01	0.00	0.0%	0.00	0.00	#DIV/0!
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00		
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	2 148.27		49.0%	1 052.28		9.5%	203.38		41.5%
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	1 487.38		45.4%	675.51		7.4%	109.54		47.2%
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	57.64	7	58.3%	33.62	1	8.3%	4.80	4	33.3%
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	57.64	7	58.3%	33.62	1	8.3%	4.80	4	33.3%
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	230.42	7	58.3%	134.41	1	8.3%	19.20	4	33.3%
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	57.64	1	16.7%	9.61	0	0.0%	0.00	5	83.3%
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.03	7	58.3%	7.02	1	8.3%	1.00	4	33.3%
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	57.64	7	58.3%	33.62	1	8.3%	4.80	4	33.3%
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	115.23	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	576.02	6	50.0%	288.01	1	8.3%	48.00	5	41.7%
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	12	300.04	5	41.7%	125.02	1	8.3%	25.00	6	50.0%
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	11.55	5	41.7%	4.81	1	8.3%	0.96	6	50.0%
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	11.55	6	50.0%	5.77	1	8.3%	0.96	5	41.7%
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00		
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	462.77		60.2%	278.71		15.1%	69.83		24.7%
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	1	100.0%	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	10	100.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.04	3	100.0%	150.04	1	33.3%	50.01	-1	-33.3%

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.04	5	100.0%	75.04	1	20.0%	15.01	-1	-20.0%
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	57.64	7	58.3%	33.62	1	8.3%	4.80	4	33.3%
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00		
3.3.	Lietvedība	x	198.12		49.5%	98.06		12.1%	24.01		38.4%
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.02	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.03	7	58.3%	7.02	1	8.3%	1.00	4	33.3%
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.03	7	70.0%	70.02	2	20.0%	20.01	1	10.0%
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.03	7	58.3%	7.02	1	8.3%	1.00	4	33.3%
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00		
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.07		58.3%	94.54		8.3%	13.51		33.3%
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.02	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.03	7	58.3%	70.02	1	8.3%	10.00	4	33.3%
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.02	7	58.3%	10.51	1	8.3%	1.50	4	33.3%
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00		
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00		
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%
7	Pārvaldnieka peļņa	12	220.33	7	58.3%	128.52	1	8.3%	18.36	4	33.3%

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums:

LVL
10 919.93
6 938.51
950.09
3 031.33

9 463.48
909.99
-2 484.87

1S

LVL
14
546.46
546.46
0.00
0.00
0.00
0.00

3 031.33
-57.57
624.55
264.88
100.88
0.00
10.56
0.00
244.21
4.01
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

14
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
25.20
39.13
97.78
-57.60
9.61
0.00
0.00
0.50
-64.22
2 068.83
1 490.29
193.55
30.01
0.00
4.01
983.81
221.86
32.02
0.00
25.03
2 063.85
0.00
5.02
15.03

14
15.03
270.03
120.00
20.01
20.01
10.00
20.01
4.01
60.02
5.01
0.00
943.40
136.22
391.03
4.01
25.01
0.00
0.00
828.56
0.00
30.01
330.00
4.01
24.00
440.54
0.00
-2 313.87
15.00
200.01

14
90.03
300.04
12.03
12.03
0.00
0.00
0.00
-2 943.01
0.00
0.00
0.00
0.00
892.60
702.33
19.21
19.21
76.81
48.03
4.01
19.21
115.23
240.01
150.02
5.77
4.81
0.00
114.23
0.00
100.03
-50.01

14
-15.01
60.02
19.21
0.00
76.04
8.01
4.01
50.01
10.00
4.01
0.00
54.02
8.01
40.01
6.01
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
73.44